

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.11.2024

№ 41

п. Сибирский

О внесении изменений в решение Совета депутатов Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 30.06.2017 года № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края»»

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», протестом прокуратуры Первомайского района от 09.10.2024 № 02-38-2024, на основании Устава муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края РЕШИЛ:

1.Удовлетворить протест прокуратуры Первомайского района от 09.10.202 № 02-38-2024.

2.Внести изменения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края»» утвержденные решением Совета депутатов Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 30.06.2017 года № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края»»

-Изложить часть 2 статьи 4 главы 1 Правил в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для

исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

-Изложить часть 3 статьи 4 главы 1 Правил в следующей редакции:

«3.Предложения о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Алтайского края в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства краевого значения;

3) органами местного самоуправления Первомайского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Администрации Сибирского сельсовета в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

3.Обнародовать настоящее решение в соответствии с положениями Устава муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

4. Рекомендовать настоящее решение для использования при разработке проекта решения Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края в связи с принятием депутатами Совета депутатов Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края решения №42 от 20.11.2024 г. Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края

5.Контроль над исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края И.А. Стелю.

Глава сельсовета



М.В.Захарьева